**Предоставление государственных услуг по учету и регистрации недвижимости**

Регистрация права собственности на недвижимость осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ, вступившим в действие с 1 января 2017 года.

Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии и картографии, навигационного обеспечения транспортного комплекса (кроме вопросов аэронавигационного обслуживания пользователей воздушного пространства Российской Федерации), а также функции по государственной кадастровой оценке, осуществлению федерального государственного надзора в области геодезии и картографии, государственного земельного надзора, государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок, а также осуществляет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации, является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим ведение государственного реестра саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за их деятельностью. С его помощью любой гражданин, предприниматель, юридическое лицо, орган местного самоуправления или власти может получить любую необходимую информацию, содержащуюся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а также в области ведения и предоставления сведений из государственных реестров саморегулируемых организаций в сфере оценочной, кадастровой деятельности, деятельности арбитражных управляющих и операторов электронных площадок.

Основные государственные услуги Росреестра можно получить одним из удобных и современных способов − на сайте Росреестра в электронном виде, в офисах многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), расположенных на всей территории Российской Федерации, в офисах Кадастровой палаты по экстерриториальному принципу, т.е. при предоставлении заявления и документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрацией прав в отношении объекта недвижимости, расположенного в другом субъекте Российской Федерации. Также заявители могут отправить документы для получения государственных услуг Росреестра почтовым отправлением.

Для регистрации права собственности на недвижимость необходимо собрать пакет установленных документов, написать заявление, заплатить государственную пошлину.

Регистрация недвижимости невозможна без полного пакета документов, который может отличаться в зависимости от конкретной ситуации. Полный перечень можно узнать в МФЦ или Росреестре. Обязательным документом для получения госуслуги через офисы МФЦ является паспорт (иной установленный документ, удостоверяющий личность заявителя). Нотариально удостоверенная доверенность или приравненная к ней, если за получением услуги обращается представитель заявителя. Документ, подтверждающий право собственности продавца, дарителя и т.д. на объект недвижимости, если запись о праве собственности не была ранее внесена в Единый государственный реестр недвижимости. Документ, свидетельствующий о возникновении, прекращении прав, ограничений (обременений), например: договор дарения, купли-продажи, договор аренды, решение суда, вступившее в законную силу, свидетельство на право наследования и др. Технический или межевой план (если объект не стоит на кадастровом учете, или по объекту недвижимости вносятся изменения). Заявление, установленной формы.

Благодаря нововведениям оформлять право собственности стало быстрее и удобней. Причем одно заявление можно подать сразу не только на регистрацию, но и на кадастровый учет.

Информация межмуниципального Карасукского отдела

Управления Росреестра по Новосибирской области